



Une solution alternative pour les propriétaires en difficulté :

L'ACHAT-RACHAT

- Nous allons plus haut que 75% ratio prêt valeur incluant les frais
- Nous payons 100 bps du prix d'achat au courtier hypothécaire
- Nous offrons des paiements mensuel similaire à un taux de 5,99 %* + taxes et assurances



Notre but : Répondre à un manque qui existe entre le prêt B et le prêt privé!

Ce que nous faisons :

Nous achetons la propriété du client, nous la soutenons durant un à trois ans et nous la lui revendons à un prix fixe prédéterminé. Durant le terme, le client loue sa maison et rectifie son bureau de crédit.

Pourquoi faire l'achat-rachat avec Solutions Immobilières Breneka?

- Parce que cela coûte moins cher que le prêt privé!
- Parce que le ratio prêt-valeur est plus élevé que le privé!
- Parce que nous avons des termes plus longs sans frais de renouvellement annuel!
- Nous payons les dettes du client



SITUATIONS :

- En avis de 60 jours/ un non-renouvellement hypothécaire;
- En situation de divorce;
- Surendettés, ne pouvant pas refinancer;
- Actuellement avec des prêteurs privés et cherchant à refinancer davantage de dettes et à diminuer leur paiement mensuel;
- Vente de leur maison actuelle, mais ne se qualifiant pas pour l'achat d'une autre maison.

CRITÈRES :

- Clients avec emploi;
- Pas plus de deux préavis d'exercice au registre
- Clients âgés de moins de 60 ans;
- Travailleurs autonomes avec revenu déclaré (preuve bancaire de six mois de dépôts)
- Secteur avec plus de 10 000 habitants.

**Le coût mensuel est calculé sur un RPV de 80% du Prix d'achat à 5.99%/25 ans.
Nous chargeons un loyer et non un paiement d'hypothèque.*

**Offrez une nouvelle
possibilité à vos clients
et augmenter de votre
volume d'affaire.**



CONTACT

Si vous avez des questions, veuillez contacter notre équipe.
Présentation disponible à votre bureau.

Téléphone: 514-533-0143
Courriel : dossiers.bnk@gmail.com