



Une nouvelle
possibilité pour
accéder à la
propriété :

LA LOCATION-ACHAT

La location- achat est une méthode de financement alternative qui permet aux personnes qui louent d'accéder à la propriété qu'ils désirent plus rapidement. Comment le faisons-nous? Nous achetons la propriété, la louons pendant une période d'un à trois ans et nous la revendons à un prix fixe. Durant ce temps, le client rectifie son crédit.

- Nous allons plus haut que 75% ratio prêt valeur incluant les frais
- Nous payons 100 bps du prix d'achat au courtier hypothécaire
- Nous offrons des paiements mensuel similaire à un taux de 5,99 %* + taxes et assurances

Voici le type de client que nous cherchons :

- Clients refusés par la banque pour un achat (côte de crédit, libéré de faillite ou proposition au consommateur);
- Nouveaux arrivants sans historique de crédit;
- Jeunes familles grandissantes;
- Possédant plus de 11.5 % mise de fonds + 2 % pour les frais;
- Des bons revenus et être des candidats sérieux.

Pourquoi la location-achat avec Solutions Immobilières Breneka?

- Parce que cela coûte moins cher que le prêt privé!
- Parce que nous avons des termes plus longs, sans frais de renouvellement annuel!
- Accompagnement des futurs acheteurs dans la poursuite de leur objectif grâce au redressement de crédit ;
- Le prix de revente est prédéterminé;

CRITÈRES :

- Clients avec emploi;
- Clients âgés de moins de 60 ans;
- Travailleurs autonomes avec revenu déclaré (preuve bancaire de six mois de dépôts)
- Secteur avec plus de 10 000 habitants

Offrez une nouvelle possibilité à vos clients !

Offrir un nouveau produit et augmentation de votre volume d'affaire.

Ceci est notre formule standard :

Ex : prix d'achat 300 000\$

80% de 300 000\$ = 240 000\$ x 5.99%/25 ans = 1544.86\$

1544.86\$ + taxes (300\$) + assurance (125\$) = 1968.86\$/m paiement total en loyer.

(Le RPV pour notre calcul standard n'est pas affecté par la mise de fonds apporté par le client)



*Le coût mensuel est calculé sur un RPV de 80% du prix d'achat à 5.99%/25 ans. Nous chargeons un loyer et non un paiement d'hypothèque.



CONTACT

Si vous avez des questions, veuillez contacter notre équipe. Présentation disponible à votre bureau.

Téléphone: 514-533-0143

Courriel : dossiers.bnk@gmail.com